



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ

1000 София, ул. "Леге" 4

e-mail: aop@aop.bg

интернет адрес: <http://www.aop.bg>

ОБЯВА

за обществена поръчка на стойност по чл. 20, ал. 3 от ЗОП

Номер на обявата: [12-00-274 /18.07.2016 година]

Възложител: Кмет на Община Свищов, публичен възложител по чл.5, ал.1, т.9 ЗОП

Поделение (когато е приложимо): Община Свищов

Партида в регистъра на обществените поръчки: 00753

Адрес: гр. Свищов, ул. Цанко Церковски, №2

Лице за контакт: ~~Даниела Станкова~~ - ~~м-к~~ ~~отдел ОП~~; ~~Мирослава Иванова~~ - ~~старши експерт ОП~~

Телефон: 0631 68111

E-mail: op@svishtov.bg

Достъпът до документацията за поръчката е ограничен: ☐ Да ☒ Не

Допълнителна информация може да бъде получена от:

☒ Горепосоченото/ите място/места за контакт

☐ Друг адрес: (моля, посочете друг адрес)

Приемане на документи и оферти по електронен път: ☐ Да ☒ Не

Обект на поръчката:

☒ Строителство

☐ Доставки

☐ Услуги

Предмет на поръчката: „Извършване на СМР/СРР на ОБЕКТ: "Преустройство и промяна предназначението на част от бивша училищна сграда на СОУ „Алеко Константинов“ в „Домашен патронаж“ по Проект „Красива България“.

Кратко описание:

Настоящата поръчка е свързана с изпълнението на извършване на строително - монтажни работи по Проект: "Преустройство и промяна предназначението на част от бивша училищна сграда на СОУ „Алеко Константинов“ в „Домашен патронаж“ по Проект „Красива България“, съгласно инвестиционния проект неразделна част от техническата спецификация.

Кратко описание на сградата: Бившата училищна сграда на СОУ „Алеко Константинов“ е разположена в УПИ I, кв. 260 по плана на гр. Свищов, с административен адрес ул. „33-ти Свищовски полк“ №6.

Сградата е построена през 1969 г. и се състои от един централно разположен главен корпус, и две странични крила-източно и западно. Подходът към имота е от източна страна. Главният подход към сградата е обособен в източната част на южната фасада. Конструкцията

на сградата е монолитна със стоманобетонов скелет и тухлена зидария. Покривът в плосък, изпълнен с бетонови керемиди и топло и хидроизолации. Сградата се състои от сутеренно ниво и три надземни етажа с типово етажно разпределение. Помещенията, съгласно изготвения технически инвестиционен проект, обхващат централната част на сутеренното ниво от главният корпус, която в първоначалният проект на сградата е действувала като столова и кухня към училището. Към момента тази част не се използва. Помещенията са достъпни от вътрешността на сградата посредством двукрила врата от източна страна, и коридор от западна страна водещ към сервизни помещения. Самостоятелен достъп към столовата има от южната фасада посредством стълбище и врата с размери 120/210 см.

Светлата височина в помещенията е 310 см.

В така определеното пространство – бивша столова и кухня на СОУ „Алеко Константинов“ се предвижда да се разположат необходимите помещения за дейността на Домашния социален патронаж.

Съгласно изготвения технически инвестиционен проект, ще се обособят три основни звена в предвид нуждите на социалната услуга: кухненски блок за подготовка на хранителни продукти и разливочна; сервизен блок със складове, санитарни и миялни помещения; и административен блок със офиси и стая за персонала.

Площта на помещенията е отразена в чертежите към проекта.

Предвидени строително - монтажни дейности, включват:

- При промяната на предназначението на обекта се запазва съществуващият подход от южната фасада, който ще се използва за вход към административния блок и се обособяват два допълнителни подхода – един към сервизния блок и един към склада с готовата продукция. Подходите ще се обособят като бъде премахнат подпрозоречният зид на съществуващи прозорци и се поставят врати със светъл отвор 120/210 см. Ще се монтира и леко слънцезащитно съоръжение пред входа.

- Съществуващите два подхода от вътрешността на сградата от източна и западна страна се предвижда да се зазидат.

- От северна страна в обема на бившата столова с леки преградни стени ще се обособят помещенията за подготовка на хранителни продукти, топла и студена кухня и разливочна.

- От южна страна в обема на бившата столова с леки преградни стени ще се обособят офис за Домакин и Социален работник, офис за Управител, стая за персонала и склад за готова продукция с директен достъп отвън.

- От източна страна в обема на бившата кухня с леки преградни стени ще се обособи сервизен блок: санитарни помещения, съблекалня за персонала, миялни помещения и необходимите складове.

- Във всички помещения ще се изпълни вътрешно боядисване по стени и тавани.

- Ще се монтира нов окачен таван с вградени осветителни тела. Светлата височина на помещенията ще бъде 280 см.

- Ще се монтират два броя вътрешни стълби с по 6 см. – една в сервизния блок и една към склада за готова продукция. Извън сградата ще се изпълни външната част от подхода с по 6 броя стъпала.

- Във всички помещения ще се постави нова подова настилка – гранитогрес в основните кухненски и сервизни помещения, фаянс в санитарните помещения и паркет в офисите.

Настоящото преустройство не засяга конструкцията на сградата.

Всички нови преградни стени ще се изпълнят с щендерни стени от гипсокартон.

Предвижда се преизграждане и промяна в съществуващите инсталации на обекта, в съответствие с изготвените проекти по части.

В обекта ще се обособят следните помещения след преустройството:

- Офис домакин/Социален работник;
- Офис Управител;
- Стая за персонала;
- Склад готова продукция;

- Разливочна;
- Кухня-топла и студена подготовка;
- Миално помещение за посуда за разнос;
- Съблекалня персонал;
- Баня;
- 2 бр. WC;
- Предверие сервизен блок;
- 3 бр. Склад за хранителни продукти;
- Склад за хигиенни материали;
- Стая ел.шкаф.

Технически данни: ЗП на обекта – 406,00 м2

Подробните изисквания за изпълнението са посочени в Техническата спецификация, неразделна част от настоящата документация.

Място на извършване: гр. Свищов, ул. 33 ти Свищовски полк, №6

Обща прогнозна стойност на поръчката: 137 900,00 (словом: сто тридесет и седем хиляди и деветстотин) лева без ДДС.

Обособени позиции (когато е приложимо): ☐ Да ☒ Не

Условия, на които трябва да отговарят участниците (когато е приложимо):

Участниците следва да представят оферта, изготвена съгласно условията на ЗОП, ППЗОП, настоящата обява, документацията за участие в настоящата обществена поръчка, публикуване в профила на купувача на интернет страницата на възложителя www.svishtov.bg.

1. Съгласно чл.10, ал.1 от ЗОП в обществена поръчка може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, или техни обединения, както и всяко друго образувание, което има право да изпълнява доставки съгласно законодателството на държавата, в която е установено и отговарят на предварително обявените условия, съдържащи се в обявата за събиране на оферти и документацията за участие и изискванията посочени в Закона за обществените поръчки.

2. Съгласно чл.10, ал.2 от ЗОП Възложителят не изисква обединението да има определена правна форма, за да участва при възлагането на обществената поръчка и не поставя условие за създаване на юридическо лице.

3. Когато участникът е обединение, което не е юридическо лице, съответствието с критериите за подбор се доказват от един участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на документите посочени в чл.59, ал.6 от ЗОП.

4. Договора за създаване на обединение с посочено правно основание за създаване на обединението и трябва да съдържа клаузи, които:

4.1. да определят партньор, който да представлява обединението за целите на обществената поръчка;

4.2. гарантират, че всички членове на обединението са солидарно отговорни, заедно и поотделно, по закон за изпълнението на договора;

4.3. да посочат правата и задълженията на участниците в обединението;

4.4. да посочат разпределението на отговорността между членовете на обединението.

4.5. да посочат дейностите, които ще изпълнява всеки член от обединението.

5. Когато не е приложен договор за създаване на обединение, или в приложения договор липсват клаузи, гарантиращи изпълнението на посочените в т.4 условия, или съставът на обединението се е променил след подаването на офертата – участникът ще бъде отстранен от участие в настоящата обществена поръчка и офертата му няма да бъде разгледана.

6. Съгласно чл.101, ал.9, 10, 11 ЗОП лице, което участва в обединение, или е дало съгласие и фигурира като подизпълнител в офертата на друг участник, не може да представя самостоятелна оферта. В процедурата за възлагане на обществена поръчка едно физическо или юридическо лице може да участва само в едно обединение. Свързани лица или свързани предприятия не може да бъдат самостоятелни участници в една и съща процедура.

7. Съгласно чл.70 ППЗОП когато определеният изпълнител е неперсонифицирано обединение на физически и/или юридически лица, договорът за обществена поръчка се сключва, след като изпълнителят представи пред възложителя заверено копие от удостоверение за данъчна регистрация и регистрация по БУЛСТАТ или еквиваленти документи съгласно законодателството на държавата, в която обединението е установено.

8. С офертата си участниците може без ограничения да предлагат ползването на подизпълнители.

Изисквания за личното състояние:

Участникът да отговаря на изискванията на чл.54, ал.1, т.1, 3, 4 и 7 от Закона за обществените поръчки.

1. Не може да участва във възлагането на поръчката лице, съответно Възложителят ще отстрани от участие в процедурата всеки участник, при който е налице някое от следните обстоятелства:

а) осъден с влязла в сила присъда, освен ако е реабилитиран за: тероризъм по чл. 108а от Наказателния кодекс; трафик на хора по чл. 159а – 159г от Наказателния кодекс; престъпление против трудовите права на гражданите по чл. 172 от Наказателния кодекс; престъпление против младежта по чл. 192а от Наказателния кодекс; престъпления против собствеността по чл. 194 – 217 от Наказателния кодекс; престъпление против стопанството по чл. 219 - 252 от Наказателния кодекс; престъпление против финансовата, данъчната или осигурителната система по чл. 253 - 260 от Наказателния кодекс; подкуп по чл. 301 - 307 от Наказателния

кодекс; участие в организирана престъпна група по чл. 321 и 321а от Наказателния кодекс; престъпление против околната среда по чл. 352 – 353е от Наказателния кодекс.

б) при който е налице конфликт на интерес, който не може да бъде отстранен.

в) има задължения за данъци и задължителни осигурителни вноски по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс и лихвите по тях, към държавата или към общината по седалището на Възложителя и на представлявания от мен участник или аналогични задължения, установени с акт на компетентен орган, съгласно законодателството на държавата, в която представлявания от мен участник е установен.

г) е налице неравнопоставеност в случаите по чл. 44, ал. 5 от ЗОП.

* Участник, за когото са налице основания по чл. 54, ал. 1 от ЗОП, има право да представи доказателства, че е предприел мерки, които гарантират неговата надеждност, въпреки наличието на съответното основание за отстраняване. За тази цел участникът може да докаже, че:

1. е погасил задълженията си по чл. 54, ал. 1, т. 3, включително начислените лихви и/или глоби или че те са разсрочени, отсрочени или обезпечени или са по акт, който не е влязъл в сила.

2. е платил или е в процес на изплащане на дължимо обезщетение за всички вреди, настъпили в резултат от извършеното от него престъпление или нарушение;

3. е изяснил изчерпателно фактите и обстоятелствата, като активно е съдействал на компетентните органи, и е изпълнил конкретни предписания, технически, организационни и кадрови мерки, чрез които да се предотвратят нови престъпления или нарушения.*

• Съгласно § 2, т. 21 от Допълнителните разпоредби на Закона за обществените поръчки „Конфликт на интереси“ е налице, когато възложителят, неговите служители или наети от него лица извън неговата структура, които участват в подготовката или възлагането на обществената поръчка или могат да повлияят на резултата от нея, имат интерес, който може да води до облага по смисъла на чл. 2, ал. 3 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси и за който би могло да се приеме, че влияе на тяхната безпристрастност и независимост във връзка с възлагането на обществената поръчка.

• Община по седалището на възложителя е Община Свищов

2. Когато участникът предвижда участието на подизпълнител при изпълнение на поръчката, изискванията на чл. 54, ал. 1, т. 1, 3, 4 и 7 от ЗОП, се прилагат и за подизпълнителя.

3. Договор за подизпълнение с подизпълнителите, посочени в офертата, изпълнителите сключват съгласно изискванията на чл. 75 от ППЗОП.

Изискване на Красива България всеки участник трябва да осигури:

1. Наемане на регистрирани в ДБТ безработни при реализиране на обекта, които са

част от общия състав работници, при спазване на следните изисквания:

а) При срок за изпълнение на договора за СМР 3 (словом: три) месеца

- участникът определя човекомесеците труд, положен от общия състав работници на база линейния график и ги записва в Образец №11 - Техническо предложение;

- участникът определя човекомесеците труд положен от квалифицирани/неквалифицирани безработни лица, при минимално изискуеми от възложителя 12 (дванадесет) човекомесеца и ги записва в Приложение – Декларация за приемане на договора – Образец №10;

Забележка: Участникът трябва да има предвид, че човекомесеците труд, положен от наетите от ДБТ безработни, са част от човекомесеците труд положен от общия състав работници

б) Броят на общия състав работници, в т. ч. на квалифицирани/неквалифицирани безработни лица се изчислява на база декларираните човекомесеци труд и посочения от възложителя срок (в месеци) за изпълнение на договора за СМР.

2. Всеки участник трябва да осигури изплащане на заплати и внасяне на осигурителни вноски на база минимален месечен размер на осигурителния доход по основни икономически дейности и квалификационни групи професии, съгласно Приложение № 1 от Закона за бюджета на държавното обществено осигуряване;

3. Всеки участник трябва да осигури реалистично съотношение между квалифицирани и неквалифицирани работници;

4. Всеки участник трябва да осигури застраховане (валидно за целия период на договора за СМР) по Наредбата за задължително застраховане на работниците и служителите за риска „трудова злополука“ на всички работещи на обекта;

Правоспособност за упражняване на професионална дейност:

Участникът трябва да е регистриран в ЦПРС за изпълнението на строежи IV категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „д“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обн. ДВ, бр. 108/29.12.2008 г. или съответен регистър на държава членка на Европейския съюз или по-висока категория, или еквивалентен документ на друга държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство, с обхват на дейностите съответстващи на изпълнение на строежи IV категория по смисъла на чл. 137 от ЗУТ.

Икономическо и финансово състояние:

Участникът да има валидна застраховка „Професионална отговорност“ по чл.171, ал.1 от ЗУТ с покритие, съответстващо на обема и характера на поръчката. За доказване на съответствие с определеното изискване за икономическото и финансовото състояние участниците представят доказателства за наличие на застраховка „Професионална отговорност“ по чл.171, ал.1 от ЗУТ – представя се заверено копие на полицата;

Участникът трябва да отговаря на следните минимални изисквания за технически и професионални способности.

1. Участникът да има изпълнено минимум едно строителство през последните пет години от датата на подаване на офертата, което да е идентично или сходно с предмета на поръчката.

Под „строителство идентично или сходно с предмета на поръчката“ следва да се разбира: строително - монтажни работи на строежи IV категория, съгласно чл.137, ал.1, т.4, буква „д“ от Закона за устройство на територията (ЗУТ) обн. ДВ, бр. 108/29.12.2008 г. или по висока.

2. Участникът следва да има внедрена система за управление на качеството ISO 9001:2008 или еквивалентни мерки, съгласно чл.63, ал.1, т.10 от ЗОП с обхват строителство, реконструкции, ремонтни работи;

3. Участникът трябва да разполага със следните технически лица, които ще изпълняват строителството:

А) Технически ръководител в съответствие с чл.163а от ЗУТ:

- да притежава образователно-квалификационна степен „бакалавър“ или „магистър“, със специалност „Архитектура“, „Строителство на сгради и съоръжения“ или еквивалент съгласно изискванията на Наредба за условията и реда за признаване на правоспособност в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране на лица с професионална квалификация „архитект“, съответно „инженер“, придобита в държава - членка на Европейския съюз, на Европейското икономическо пространство, в Швейцария и в трети държави, приета с ПМС №219 от 17.10.2005 г. с минимум 5 година професионален опит.

- да е бил технически ръководител в съответствие с чл.163а от ЗУТ при изпълнението на строително - монтажните работи на минимум едно строителство идентично или сходно с предмета на поръчката.

Под „строителство идентично или сходно с предмета на поръчката“ следва да се разбира: строително - монтажни работи по полагане на хидро и топло изолация и поставяне на дограма на жилищни и/или административни, и/или производствени сгради. “

Б) Координатор по безопасност и здраве

- да отговаря на изискванията по чл. 5, ал. 2 от Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително - монтажни работи;
- да притежава валидно удостоверение за извършване на дейност, съобразно изискванията на ЗБУТ.

В) Отговорник по контрола на качеството;

- да притежава удостоверение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ.

Участникът трябва да посочи отделни технически лица, едно техническо лице не може да съвместява две позиции.

Г) Квалифицирани строителни работници, съобразно видовете работи по КСС *

*Участник може да докаже съответствието си с изискванията за икономическото и финансовото състояние и технически и професионални способности с възможностите на едно или повече трети лица съгласно изискванията на чл.65 от Закона за обществените поръчки.

2. Участникът доказва минималните изисквания за технически възможности и професионални способности посочени в т.1 със следните документи:

За доказване на съответствие с определените изисквания за технически и професионални способности и годност (правоспособност) за упражняване на професионална дейност участниците представят:

1. Списък по чл.64, ал.1, т.1 от ЗОП – по образец №2, придружен с удостоверения за добро изпълнение, които съдържат стойността, датата, на която е приключило изпълнението, мястото, вида и обема, както и дали е изпълнено в съответствие с нормативните изисквания - копия заверени с гриф „Вярно с оригинала“ от участника;

2. Сертификат ISO 9001:2008 или еквивалентни мерки, съгласно чл.64, ал.1, т.10 от ЗОП с обхват строителство, реконструкции, ремонтни работи - копие заверено с гриф „Вярно с оригинала” от участника;

* Сертификата следва да е издаден от лицата и органите посочени в чл.64, ал.5 от ЗОП.

3. Списък на техническите лица, които ще изпълняват строителството, по чл.64, ал.1 т.3 ЗОП - по образец №3.

4. Списък на квалифицирани строителни работници съгласно Националната класификация на професиите и длъжностите в Република България – по образец №4.

5. Копие на удостоверение за вписване в ЦПРС, съгласно Закона за камарата на строителите, обн. ДВ, бр. 108/29.12.2006 г. или съответен регистър на държава членка на Европейския съюз, или еквивалентен документ на друга държава страна по Споразумението за Европейско икономическо пространство - копия заверени с гриф „Вярно с оригинала” от участника.

В случай, че участникът физическо или юридическо лице, не е вписан в ЦПРС към датата на подаване на офертата си, то същият прилага декларация (свободен текст), че се е запознал с условията за вписване в ЦПРС (за повече информация: <http://register.ksb.bg/>), отговаря на тях и ако бъде определен за изпълнител се задължава в 30-дневен срок от получаване на решението за определянето му за изпълнител да представи доказателства удостоверяващи вписването му в ЦПРС с обхват строителство, реконструкции, ремонтни работи - копие заверено с гриф „Вярно с оригинала” от участника;

* Сертификата следва да е издаден от лицата и органите посочени в чл.64, ал.5 от ЗОП.

* При участие на обединения, които не са юридически лица, съответствието с критериите за подбор се доказват от обединението участник, а не от всяко от лицата, включени в него, с изключение на съответната регистрация, представяне на сертификат или друго условие, необходимо за изпълнение на поръчката, съгласно изискванията на нормативен акт или административен акт и съобразно разпределението на лицата при изпълнение на дейностите, предвидено в договора за създаване на обединение.

** Участникът може да използва капацитета на трети лица при спазване разпоредбите на чл.65 ЗОП.

*** По отношение на критериите, свързани с професионалната компетентност, участниците могат да се позовават на капацитета на трети лица само, ако лицата, с чиито опит, образование или квалификация се доказва изпълнението на изискванията на възложителя, ще участват в изпълнението на частта от поръчката, за която е необходим този капацитет.

Когато участникът се позовава на капацитета на трети лица, той трябва да докаже, че ще разполага с техните ресурси, като представи документ за поетите от третите лица задължения.

Третите лица трябва да отговарят на съответните критерии за подбор, за доказването на които участникът се позовава на техния капацитет и за тях да не са налице основания за отстраняване от обществената поръчка.

Възложителят ще изисква от участника да замени посоченото от него трето лице, ако то не отговаря на някое от условията по предходното изречение.

Информация относно запазени поръчки (когато е приложимо):

☐ Поръчката е запазена за специализирани предприятия или кооперации на хора с увреждания или за лица, чиято основна цел е социалното интегриране на хора с увреждания или на хора в неравностойно положение

☐ Изпълнението на поръчката е ограничено в рамките на програми за създаване на защитени работни места

Критерий за възлагане:

☐ Оптимално съотношение качество/цена въз основа на:

☐ Цена и качествени показатели

☐ Разходи и качествени показатели

☐ Ниво на разходите

☒ Най-ниска цена

Показатели за оценка: (моля, повторете, колкото пъти е необходимо)

Срок за получаване на офертите:

Дата: 02.08.2016 година

Час: 17:00 часа

Срок на валидност на офертите:

Дата: 02.09.2016 година

Час: 17:00 часа

Дата и час на отваряне на офертите:

Дата: 03.08.2016 година, 10:00 часа

Място на отваряне на офертите: гр. Свищов, ул. Цанко Церковски, №2, сградата на Община Свищов, зала №1.

Информация относно средства от Европейския съюз:

Обществената поръчка е във връзка с проект и/или програма, финансиран/а със средства от европейските фондове и програми: ☐ Да ☒ Не

Друга информация (когато е приложимо): [.....]

Дата на настоящата обява

Дата: 18.07.2016 година

Възложител

Трите имена: Генчо Божинков Генчев

Длъжност: Кмет на Община Свищов

